

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 10.02.2026r

Umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego

zawarta dnia 2026 r. w Krasnobrodzie,

pomiędzy:

**Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka
w Krasnobrodzie**

Adres: 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1

NIP: 922-22-94-797

REGON: 000301428,

reprezentowanym przez:

- –,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania z dniar o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest poniżej 170.000,00 zł netto zawarto umowę następującej treści:

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad współpracy, a w tym praw i obowiązków, Stron w związku powierzeniem przez Zamawiającego Pani/ Panu sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi przez Zamawiającego robotami budowlanymi.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, realizowanymi przez Zamawiającego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu pałacowo - parkowego w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie" (miejsce inwestycji: 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1), zwanymi dalej „Robotami budowlanymi”.
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 pierwszym, obejmuje roboty budowlane zgodnie z Opiskem Przedmiotu Zamówienia dostępnym pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1179992>
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania .
4. Zamawiający oświadcza, że Roboty budowlane realizowane są w oparciu o następujące dokumenty: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekty Techniczne: branży budowlanej (Architektura, Konstrukcja), branży sanitarnej, branży elektrycznej i branży drogowej, zwany dalej „Projektem”, decyzję WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu znak:IN.III.5142.111.1.2023 z dnia 09.08.2023r, Decyzję Starosty Zamojskiego nr 50/2024 z dnia 14.02.2024r o pozwoleniu na budowę.
5. Zamawiający przedkłada Wykonawcy dokumenty określone w ust. 4 powyżej w postaci: w wersji elektronicznej w dniu podpisania niniejszej Umowy.

§ 3

Zespół Projektowy

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki obejmujące nadzór autorski w zakresie określonym w § 2 ust. 1 powyżej, a nadto oświadcza, że wyznacza do wykonania przedmiotu Umowy następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania:
 - a) Pani/Pan posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją, uprawniającą go do w specjalności architektonicznej, specjalizacji techniczno – budowlanej, w zakresie, jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr wpisu na listę) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w potwierdzającą wpis na listę Jej członków,

- b) Pani/Pan posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją, uprawniającą go do **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, specjalizacji techniczno – budowlanej, w zakresie,
jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr wpisu na listę) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w potwierdzającą wpis na listę Jej członków,
- c) Pani/Pan posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją, uprawniającą go do **w specjalności projektowanie sieci i instalacji sanitarnych**, specjalizacji techniczno – budowlanej, w zakresie,
jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr wpisu na listę) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w potwierdzającą wpis na listę Jej członków,
- d) Pani/Pan posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją, uprawniającą go do **w specjalności projektowanie sieci i instalacji elektrycznych**, specjalizacji techniczno – budowlanej, w zakresie,
jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr wpisu na listę) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w potwierdzającą wpis na listę Jej członków,
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i powierzenie wykonywania tej funkcji innym osobom wymaga zgody Stron.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami Ustawy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Projekt,

- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) opiniowania przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Projekcie lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych nieprawidłowościach w realizacji Robót budowlanych w zakresie ich zgodności z Projektem,
- 7) obecności na budowie w razie doraźnej potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego, również w związku ze stosownym żądaniem lub wnioskiem kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 8) obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i kierownika budowy,
- 9) udziału w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- 10) opracowania, uzupełnienia projektów technicznych oraz wykonania w razie konieczności projektów wykonawczych w branżach: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne,
 - opracowanie w branży architektonicznej winno zawierać:
 - a. plan realizacyjny - dostosowanie układu komunikacyjnego do wymogów przepisów p.-pożarowych wraz z uzgodnieniem,
 - b. stolarka okienna i drzwiowa - dostosowanie stolarki do wymogów konserwatora zabytków /pałac, oficyna/,
 - c. funkcja obiektów - dostosowanie układu pomieszczeń do potrzeb użytkowych /pałac, oficyna/,
 - d. wprowadzenie poprawek projektowych wynikających z badań konserwatorskich /lokalizacja historycznych otworów drzwiowych i okiennych, kształt nadproży itp./,
 - e. bieżące poprawki projektowe wynikające z procesu remontowego.
 - opracowanie w branży konstrukcyjnej winno zawierać :
 - a. uzupełnienie schematów konstrukcji dla poszczególnych kondygnacji (piwnic, parteru, piętra i dachu),
 - b. rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych występujących na kondygnacji (piwnic, parteru, piętra i dachu),
 - c. zestawienie stali dla w/w elementów.
 - opracowanie w branży sanitarnej winno zawierać :
 - a. uzupełnienie projektu technicznego o brakujące elementy wraz z dostosowaniem instalacji do zmian w zakresie architektury i konstrukcji.
 - opracowanie w branży elektrycznej winno zawierać :
 - a. uzupełnienie projektu technicznego o brakujące elementy wraz z dostosowaniem instalacji do zmian w zakresie architektury i konstrukcji

- 11) uzyskania niezbędnych zgód i uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego na zmiany poprawki i uzupełnienia zatwierdzonego Projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy:
- 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego nad Robotami budowlanymi,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności objęte niniejszą Umową – w ramach objętej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – samodzielnie. Powierzenie przez Wykonawcę czynności objętych Umową innej osobie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 4 – wprowadzonych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 2 pkt 2, 4 oraz § 4 ust. 2 pkt 5 – podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
7. Wykonawca jest uprawniony do:
- 1) wstępu na teren na którym realizowane są Roboty budowlane i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących ich realizacji,
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót *budowlanych* w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki sprawującego nadzór autorski jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

§ 5

Informacja o wykonawcy robót budowlanych

Zamawiający oświadcza, że Wykonawcą Robót budowlanych jest Firma „ALTERECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” z siedzibą w Nockowa 25, 39-124 Iwierzycze. Roboty zostały już rozpoczęte. Termin wykonania – do dnia 19 października 2027r.

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego ustala się zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym Wykonawcy w kwocie:
- zł netto plus należny podatek VAT %, w wysokości: zł, co stanowi **kwotę brutto** zł (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 1 płatne będzie w równych ratach kwartalnych, w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Ustala się, że wynagrodzenie netto Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki (z wyłączeniem podatku VAT) oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (w tym wszelkie koszty związane z wizytą projektantów na terenie budowy)
5. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji.

§ 7

Terminy realizacji zamówienia

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca rozpocznie czynności objęte niniejszą Umową w dniu wskazanym w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte niniejszą Umową nieprzerwanie do dnia dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, przy czym zakończenie realizacji tychże Robót budowlanych, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, planowane jest na dzień 19 października 2027r.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadku szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 4 ust. 5.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) kopie zawartej umowy na roboty budowlane,
 - 2) dokumentację projektową (w wersji elektronicznej)
 - 3) kopie wniosków o dofinansowanie
 - 4) Promes Inwestycyjnych,
 - 5) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania objętego usługą nadzoru autorskiego.
2. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenie w spotkaniach,

2) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do przekazania Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich, 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Informacje ogólne

1. W przypadku braku reakcji Wykonawcy stosownie do postanowień §7 ust. 3 pkt 3) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnych, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowanych przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujących od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
 - a) Wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
 - b) Podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niestosowanie się przez Wykonawcę lub Członków Zespołu do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów Zapytania ofertowego, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy w tym także uchylenie się od dokonania analizy, weryfikacji poprawności i kompletności oraz opiniowania i zatwierdzania dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych

powstających w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie,

- d) za każdy przypadek nieobecności Członków Zespołu na budowie z uchybieniem postanowień § 7 umowy naliczane będą kary umowne w wysokości 250,00 zł brutto za każdy przypadek nieobecności,
- e) w przypadku braku uczestnictwa Członków Zespołu w czynnościach odbioru w wysokości 1000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- f) za każdy inny niż wskazany w pkt 1 lit a-e przypadek wykonywania umowy przez Wykonawcę lub Członków Zespołu niezgodnie z jej postanowieniami w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- g) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
- h) w wysokości 500,00 zł za niestawiennictwo osób wyznaczonych przez Wykonawcę w miejscu i w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania czynności odbioru

4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
5. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek wykonawcy robót koszty poniesione przez wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usługi objętej Umową lub też odmówił jej wykonywania i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął świadczenia usługi w wyznaczonym terminie;
 - 3) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 4) utraci uprawnienia do wykonywania umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych przyczyn, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 3. Wypowiedzenie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia przez drugą Stronę.

§ 12

Rozwiązanie umowy

Niniejsza Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.
Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy /podmiotowi trzeciemu może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca wraz z przedłożeniem protokołu odbioru usługi złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.
6. Zabronione jest w umowach z Podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 15

Osoby do kontaktu

Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach organizacyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy, kontaktować się będą w szczególności osobiście, telefonicznie lub w formie elektronicznej poprzez wiadomość e-mail, wskazując następujące dane kontaktowe:

- Zamawiający – nr. tel.:, adres e-mail:.....,

- Wykonawca – nr. tel.:, adres e-mail:.....,

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie danych wskazanych w zdaniu poprzedzającym.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie sporów zaistniałych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji Umowy sądem właściwym miejscowo do ich rozstrzygnięcia – w razie niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania - będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 2) Zapytanie ofertowe

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....